



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 343
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 25.1. 2012	Č.j.	: S 3207/2011/HL
Borovany		Sp.zn.	: 235/2011

Žadatel :	Petr ŠÍMA	Ivana ŠÍMOVÁ
	nar. 12.7.1957	nar. 5.1.1960
	Ostrolovský Újezd 60	Ostrolovský Újezd 60
	Trhové Sviny 374 01	Trhové Sviny 374 01

ROZHODNUTÍ

Vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení, projednal podanou žádost ve spojeném územním a stavebním řízení, posoudil ji podle § 84 až 91 a § 81 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á

Petru ŠÍMOVI, nar. 12.7.1957, trvale bytem Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01
Ivaně ŠÍMOVÉ, nar. 5.1.1960, trvale bytem Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

Stavební úpravy - přístavba rodinného domu č.p.60 Ostrolovský Újezd na pozemku p.č.1900/1 dle KN katastrálního území Ostrolovský Újezd.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba k trvalému bydlení

Podmínky pro umístění stavby:

1. přístavba půdorysného průmětu a zastavěné ploše cca 31 m², bude umístěna na pozemku p.č.1900/1 dle KN k.ú. Ostrolovský Újezd
2. Umístění bude dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení. Přístavba se umísťuje směrem východním od stávající části rodinného domu o cca 2,8m
3. Umístění stavby zajistí stavebník před zahájením výkopových prací - vytyčeno bude geodeticky, oprávněnou osobou, a doklad o vytyčení uchován a následně doložen ke kontrolní závěrečné prohlídce (kolaudační)

Městský úřad Borovany, stavební úřad, dále posoudil podanou žádost podle § 111 a podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

v y d á v á

Petru ŠÍMOVI, nar. 12.7.1957, trvale bytem Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01
Ivaně ŠÍMOVÉ, nar. 5.1.1960, trvale bytem Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro **Stavební úpravy - přístavba rodinného domu č.p.60 Ostrolovský Újezd** na pozemku p.č.1900/1 dle KN katastrálního území Ostrolovský Újezd.

Stavba obsahuje:

- Přístavba zádveří při východní části objektu rodinného domu

Podmínky pro provedení stavby:

1. Přístavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Troupem (ČKAIT č.0100479) a ověřené SÚ, která je uložena na stavebním úřadu v Borovanech a je součástí rozhodnutí pro stavebníka .
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné ČSN
4. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavba stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě , k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebnímu úřadu písemně sdělíte termín zahájení stavebních prací a současně i název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to nejpozději 14 dnů před zahájením prací
6. V prostoru staveniště zjistíte veškeré stávající inženýrské sítě a v případě jejich dotčení zajistí stavebník jejich vytýčení a ochranu dle požadavků správců těchto zařízení
7. Po dobu provádění stavebních prací musí být dbáno soukromých práv sousedů a vlastnických práv, v případě vzniklých škod musí být tyto nákladem stavebníka bezodkladně odstraněny
8. Po dobu provádění stavebních prací odpovídáte za případné poškození komunikace a dalších zařízení základní technické vybavenosti. V případě jejich poškození uvedete dotčené zařízení do původního stavu
9. Skladování stavebního materiálu bude výhradně na vlastním pozemku, ostatní pozemky lze využít pouze se souhlasem vlastníka pozemku .
10. Stavba bude dokončena do 30.6.2014.
11. S odpady , které budou vznikat v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství (zákon o odpadech)
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k závěrečné kontrolní prohlídce doloží:
 - doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou před zahájením přístavby
 - geometrické zaměření stavby
 - revizi elektroinstalace
 - stavební deník
13. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci
14. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště před zahájením stavby a bude zde ponechán až do doby dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu
15. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (stačí kopie)
16. Pro stavbu bude veden stavební deník, který vede zhotovitel a obsahuje náležitosti dle vyhl.č.499/2006 Sb.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona)
2. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Šíma, Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

Ivana Šimová, Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

Odůvodnění:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 20.12.2011 žádost Petra a Ivany Šimových, oba trvale bytem Ostrolovský Újezd 60, trhové Sviny, o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „*stavební úpravy – přístavba rodinného domu č.p.60 Ostrolovský Újezd*“, situované na pozemku p.č.1900/1 v katastrálním území Ostrolovský Újezd. Projektová dokumentace řeší přístavbu zádveří rodinného domu v zastavěném území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Ostrolovský Újezd.. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s ust. § 140 odst.1 správního řádu usnesením spojil. Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a podle § 87 odst.1 stavebního zákona stanovil termín pro veřejné ústní jednání a to na 24.1.2011. Ústního jednání se zúčastnil vlastník sousedního pozemku p.č.1895/3 a 1895/1, žadatelé a pracovník stavebního úřadu. O provedeném řízení byl sepsán protokol a v souladu s platnými předpisy následně vydáno rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby.

Odůvodnění územního rozhodnutí o umístění stavby:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podanou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, posoudil záměr s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na architektonickou a urbanistickou hodnotu území, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Účastníky územního řízení stanovil stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona: žadatelem je podle § 85 odst.1 písm.a) vlastník pozemku p.č.1900/1 katastrálního území Ostrolovský Újezd, další účastník podle § 85 odst.1 písm. b) je obec Ostrolovský Újezd jako obec na jejímž správním území se stavba nachází, a dále podle § 85 odst.2 písm.b) jsou dalšími účastníky vlastníci sousedních pozemků p.č.1900/3, 2119/1, 1895/1, 1895/3 k.ú. Ostrolovský Újezd. Jelikož se jedná o stavební úpravy - přístavbu na objektu v území, kde je vydán územní plán, bylo doručení oznámení provedeno v souladu s § 87 stavebního zákona, tj. žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Při ústním jednání bylo zjištěno, že stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na stavby. Povinnost stanovená ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o vyvěšení informace o záměru žadatele byla splněna a zkontrolována pracovníkem stavebního úřadu. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění stavebního povolení na stavbu:

Městský úřad , stavební úřad, v provedeném spojeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona. Pro správní řízení ve věci o povolení stavby, byli účastníci řízení stanoveni dle § 109 odst. 1 stavebního zákona ve stejném složení jako pro územní řízení. Pro stavební řízení o povolení stavby bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům na doručenkou. Při veřejném ústním jednání mohli být účastníci seznámeni se záměrem

navrhovatele, byla k dispozici projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou a další podklady pro vydání rozhodnutí. Ústního jednání se zúčastnil vlastník sousedního pozemku p.č.1895/3 a 1895/1, investor a pracovník stavebního úřadu. Stavební úřad pořídil z jednání protokol. Během celé lhůty pro projednání záměru nebylo vzneseno žádných námitek či připomínek, předložená vyjádření a stanoviska byla koordinována a zpracována do podmínek rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :
Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky .

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí, k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Městský úřad Borovany
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Tamara Hlávková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, vč. elektronické, Městského úřadu Borovany a příslušného obecního úřadu v jehož správním území se stavba umístí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Zveřejnění na úřední desce vč. elektronické:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis oprávněné osoby ke zveřejnění listiny dle § 25 odst.2 správní řád:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručence):

Petr Šíma, Ostrolovský Újezd 60, Trhové sviny, 374 01

Ivana Šimová, Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

Obec Ostrolovský Újezd, č.p.16, Trhové Sviny, 374 01

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Marcela Bicanová, Josefy Kolářové 1011/14, České Budějovice, 370 11

Miroslav Smetana, Ostrolovský Újezd 9, Trhové Sviny, 374 01

Jan Bartizal, Ostrolovský Újezd 58, Trhové Sviny, 374 01

Jana Bartizalová, Ostrolovský Újezd 58, Trhové Sviny, 374 01

Účastníci řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona (na doručence):

Petr Šíma, Ostrolovský Újezd 60, Trhové sviny, 374 01

Ivana Šimová, Ostrolovský Újezd 60, Trhové Sviny, 374 01

Obec Ostrolovský Újezd, č.p.16, Trhové Sviny, 374 01

Marcela Bicanová, Josefy Kolářové 1011/14, České Budějovice, 370 11

Miroslav Smetana, Ostrolovský Újezd 9, Trhové Sviny, 374 01

Jan Bartizal, Ostrolovský Újezd 58, Trhové Sviny, 374 01

Jana Bartizalová, Ostrolovský Újezd 58, Trhové Sviny, 374 01

Poplatek:

Správní poplatek podle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.č.17 odst.1 písm.f) ve výši 300,- Kč byl zaplacen ke dni 9.1.2012

Povolení vypraveno dne :