



## Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 340
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 7.3. 2012	Č.j.	: S 163-1/2012/HL
Borovany		Sp.zn.	: 26/2012

Stavebník : **E.ON Distribuce a.s.**  
IČ 28085400  
F.A.Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 370 49

prostřednictvím: **SETERM a.s.**  
IČ 26031949  
Nemanická 2765/16a  
České Budějovice 370 10

### ROZHODNUTÍ

o umístění stavby - vyhláškou

#### Výroková část:

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla podána dne 19.1.2012 u zdejšího stavebního úřadu a na základě tohoto posouzení

#### v y d á v á

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stavebníkovi

**E.ON Distribuce a.s.**, IČ 28085400, sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Ostrolovský Újezd K 1820/6 – p.Rášek – kabelová přípojka NN do 50 m (č. s. SB-4811-199) na pozemcích p.č.1820/6 dle KN a 2111/1 dle PK katastrálního území Ostrolovský Újezd.**

#### Druh a účel umísťované stavby :

- stavba inženýrské sítě – kabel NN, zajišťující zásobování pozemku p.č.1820/6 k.ú. Ostrolovský Újezd elektrickou energií.

#### Stavba obsahuje :

- nový kabel NN o průřezu 4 x 95 mm<sup>2</sup> NAYY v délce 12 m
- nový kabel NN o průřezu 4 x 70 mm<sup>2</sup> AYKY v délce 5m
- nový pilíř SS100/KK

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v M = 1:500 s vyznačením umístění stavby a vazby na okolí. Situace je součástí rozhodnutí pro žadatele a stavební úřad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Katastrální území Ostrolovský Újezd – lokalita rekreačních chat u Stropnice, účelová komunikace pč.2111/1 dle PK.

Ve smyslu ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad **s t a n o v í** podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a následně i provedena v prostoru lokality u Stropnice – západní část obce Ostrolovský újezd, dle ověřené projektové dokumentace - situace v M=1:500 zpracované oprávněnou osobou z 11/2011
2. Napojení zemního kabelu NN bude provedeno vytvořením smyčky na stávajícím zemním kabelu v místě zatravnění podél nebezpečné cesty p.č. 2111/1 dle PK k.ú. Ostrolovský Újezd, kabel bude seknut a zaveden přes nebezpečnou cestu do nově vybudovaného pilíře na hranici pozemku p.č.1820/6 a 2111/1 k.ú. Ostrolovský Újezd, a druhý konec bude naspojován a zaveden také do nového pilíře.
3. Budou respektovány všechny podmínky správců sítí
4. V prostoru umístěvané stavby budou zjištěny veškeré podzemní sítě včetně přípojek a zabezpečena jejich ochrana dle požadavku správce sítě
5. Po dokončení stavebních prací budou uvedeny pozemky dotčené stavbou do původního stavu a sepsán protokol o jejich převzetí
6. Pokud by mělo dojít ke kácení stromů mimo les, je nutno písemně požádat o povolení kácení stromů mimo les - místně příslušný úřad, který vydá rozhodnutí na základě stanovených podmínek v závazném stanovisku, které vydá Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí.
7. Budou dodrženy min.vzdálenosti uvedené v ČSN 736005.
8. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy s.p. č.j. 44833/2011-142 ze dne 22.8.2011 uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Trhové Sviny, odb. životního prostředí č.j. OŽP 26949/11/sou/Žoh ze dne 15.11.2011
  - zahájení a ukončení prací bude oznámeno provoznímu středisku úsek Malše v Římově
  - po realizaci stavby bude předáno zaměření skutečného stavu středisku úsek Malše v Římově
9. Křížení kabelu s účelovou komunikací bude provedeno překopem, ke kterému vydá povolení o zvláštním užívání MěÚ Trhové Sviny – odbor dopravy a silničního hospodářství na žádost investora před zahájením výkopových prací
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Trhové Sviny, odb. životního prostředí, odd. státní správy lesů a myslivosti č.j. OŽP/3928/11/Bal ze dne 14.11.2011:
  - realizace stavby bude podle zákresu do kat. mapy, předloženého se žádostí
  - při provádění stavebních prací nedojde k narušení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo k případnému poškození stromů na těchto parcelách rostoucích
  - vlastník stavby nebude požadovat odkácení lesního porostu, nebude nikterak omezena hospodářská činnost v přilehlých lesních porostech a nepovoluje se skládkování materiálů a výkopové zeminy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na těchto pozemcích nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s touto stavbou
  - při realizaci stavby je nutno mj. dodržovat ustanovení § 13 a § 20 lesního zákona
  - při realizaci stavby budou dodržovány příslušné protipožární předpisy
  - v případě vzniku škod pádem stromů nebo větví nebudou tyto uplatňovány na vlastníkově či uživateli lesa, ale půjdou k tíži investora
  - v případě poškození jednotlivých stromů nebo jejich částí, lesních porostů nebo lesních pozemků při realizaci stavby, je investor povinen nahradit vzniklé škody
  - nárok vlastníka pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ust. § 21 odst.2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen

11. Stavební úřad na žádost investora podle § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že pro stavbu se nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
12. Výše uvedená stavba bude provedena na základě tohoto rozhodnutí
13. **Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu** a předloží skutečné zaměření stavby, revizi elektrického zařízení, revizi uzemnění, prohlášení o shodě na použité výrobky, protokol o předání a převzetí použitých pozemků,
14. Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; nepozbývá platnosti bylo-li ve lhůtě platnosti se stavbou započato.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

**Odůvodnění:**

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 19.1.2012 oznámení o záměru k vydání územního souhlasu od E.ON Distribuce a.s., sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, podané prostřednictvím SETERM a.s., sídlem Nemanická 16a, České Budějovice, pro stavbu „*Ostrolovský Újezd K 1820/6 – p.Rášek – kabelová přípojka NN do 50 m*“, situovanou na p.p.č.2111/1 dle PK a p.č.1820/6 dle KN v katastrálním území Ostrolovský Újezd. Projektová dokumentace řeší umístění nového napojení zemním kabelem NN ze stávajícího rozvodu včetně osazení nového pilíře na hranici pozemku p.č.1820/6 k.ú. Ostrolovský Újezd. Stavba je umístována v území pro které je zpracována územně plánovací dokumentace obce Ostrolovský Újezd.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podané oznámení o záměru v území podle § 96 stavebního zákona a dospěl k názoru, že nejsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu, je potřeba stanovit podmínky pro umístění a realizaci stavby. Proto usnesením podle § 96 odst.4 stavebního zákona rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Jelikož předložené podklady k územnímu souhlasu splňují i podmínky pro podání žádosti o územní rozhodnutí, považuje podanou žádost o oznámení záměru za žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby. Současně s usnesením o projednání záměru v územním řízení oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou, protože se jedná o stavbu v území, pro které je zpracován územní plán. Opatřením ze dne 27.1.2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 stavebního zákona, podle odst.1 téhož § stavebního zákona stanovil termín pro veřejné ústní jednání na 6.března 2012 od 9.00 hodin. Jelikož se jedná o stavbu v území, kde je vydán územní plán, bylo doručení oznámení provedeno v souladu s § 87 stavebního zákona tj. žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Veřejného ústního jednání s místním šetřením se nezúčastnil žádný z účastníků řízení. Pro jednání byla k dispozici projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou a další podklady podle § 86 stavebního zákona, předložené žadatelem. V průběhu správního řízení bylo zjištěno, že navrhovaná stavba se umísťuje v jihozápadní části obce Ostrolovský Újezd, v lokalitě ke jsou umístěny rekreační objekty na lesních pozemcích, v blízkosti řeky Stropnice a území spadá do lokálního biocentra. Stavebník je povinen respektovat podmínky správců sítí, které byly uvedeny v podmínkách vyjádření ke správnímu řízení a podmínky stanovené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy.

1. E.ON Česká republika s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy(elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H 18585 – Z051125394 ze dne 8.8.2011
2. Telefónica O2 Czech Republic a.s. – č.j. 114292/11 ze dne 27.7.2011
3. Jihočeské muzeum ČB- zn.0391/2011 ze dne 8.8.2011
4. Národní památkový ústav ČB – zn.NPÚ-331/6327/2011 ze dne 3.8.2011
5. MěÚ Trh.Sviny, odb.ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny – OŽP/21390/2011/Pos ze dne 22.8.2011
6. MěÚ Trh.Sviny, odb.ŽP, odd.vodního hospodářství a rybářství – OŽP/26949/11/sou/Žoh ze dne 15.11.2011
7. MěÚ Trh.Sviny, odb. ŽP, odd. státní správy lesů a myslivosti - OŽP/3928/11/Bal ze dne 14.11.2011
8. Povodí Vltavy s.p. – zn. 44833/2011-142 ze dne 22.8.2011
9. Lesy a rybníky města České Budějovice – zn. 02/11 ze dne 11.10.2011

Stavebník v žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby požádal podle § 78 odst.2 stavebního zákona o upuštění vydání ohlášení pro výše uvedenou stavbu, jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst.2 písm. h) .

Během lhůty pro projednání záměru nebylo vzneseno žádných dalších námitek či připomínek, předložená vyjádření a stanoviska byla koordinována a zpracována do podmínek rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící umístění stavby, ani důvody pro které by nemohlo být vyhověno podané žádosti podle § 78 odst.2 stavebního zákona, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tak, že nebude vyžadováno ohlášení stavby ani stavební povolení a jednou z podmínek stanovil povinnost stavebníka po ukončení stavebních prací požádat o kolaudační souhlas a doložit potřebné podklady .

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :*

Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námítky k řízení.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

Veřejnost neuplatnila námítky a ni připomínky.

*Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:*

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo , ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí ,k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak ,aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Městský úřad Borovany  
Vedoucí stavebního úřadu  
Ing.Tamara Hlávková

#### **Doručí se:**

účastníci řízení podle § 85 odst.1 /na doručenkou nebo DS/:

*E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice,370 49*

*prostřednictvím SETERM a.s., Nemanická 16a, České Budějovice, 370 10*

*Obec Ostrolovský Újezd*

*Bohumil Rášek,J.Bendy 1356/13, České Budějovice, 370 05*

*Marcela Rášková, J.Bendy 1356/13, České Budějovice, 370 05*

účastníci řízení podle § 85 odst.2/vyhláškou/ :

*Jana Brodská, Třebotovice 2498, České Budějovice, 370 06*

*Pavel Brodský, Třebotovice 2498, České Budějovice, 370 06*

*Miroslav Bušta, Čechova 305/6, České Budějovice, 370 01*

*Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.1, české Budějovice, 370 92*

*Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., Jar. Haška 4, České Budějovice, 370 04*

*správci sítí:*

*E.ON Distribuce a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, 370 49*

*Telefónica O2 Czech Republic a.s.,DLSS ČB, Praha, 130 76*

Dotčené orgány (na doručence):

*MěÚ, odb. životního prostředí, Žižkovo nám. 32, Trhové Sviny, 374 01*

*KHS JčK., L.B.Schneidera 32, České Budějovice, 370 71*

*HZS JčK, Pražská 52 b, České Budějovice, 370 04*

*Povodí Vltavy s.p., Litvínovická silnice 5, České Budějovice, 371 21*

Zveřejnění na úřední desce vč. elektronické:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis oprávněné osoby ke zveřejnění listiny dle § 25 odst.2 správní řád:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Borovany. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení . Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí vypraveno dne: