



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 340
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 26.3. 2012	Č.j.	: S 384-1/2012/HL
Borovany		Sp.zn.	: 34/2012

Stavebník: E.ON Distribuce a.s.
IČ 28085400
F.A.Gerstnera 2151/6
České Budějovice 370 49

zastoupen: PRO 22 v.o.s.
IČ 62522108
Čechova 59
České Budějovice 370 65

ROZHODNUTÍ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nařízení, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.2.2012 podal výše uvedený stavebník. Na základě tohoto přezkoumání Stavební úřad Borovany firmě

E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400, sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

I. Vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu „*Ostrolovský Újezd, pl.Němečková a p. Kaiser – kabel NN*“; *SB-4811-289*

Stavba obsahuje: - zemní kabel - 4 x 50 mm² NAYY 92m
- nový pilíř PSP200

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Kabel NN bude umístěn na pozemcích p.č. 2118/1, 1902/9, 1902/10 dle KN katastrálního území Ostrolovský Újezd a to v souladu se situací v M=1: 500, která je součástí ověřené projektové dokumentace pro stavebníka a dokumentace uložené na Stavebním úřadu Borovany .
2. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stavby oprávněnou osobou – odborný geodet
3. Hloubka a odstupová vzdálenost mezi sítěmi pro umístění kabelu bude dle ČSN 736005

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou, ing. Josef Šťastný(ČKAIT 0100838) a ověřené stavebním úřadem, která je uložena na Stavebním úřadu v Borovanech a je součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka ;
2. Stavba se povoluje za účelem rozšíření NN a zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a k zajištění hospodárnosti vynakládaných prostředků.
3. Jedná se o stavbu – infrastruktura a technické zařízení pro rozvod elektrické energie
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavba stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebnímu úřadu písemně sdělíte termín zahájení stavebních prací a současně i název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to nejpozději 14 dnů před zahájením prací
8. Realizátor stavby zajistí přístupnost objektů vozidly (zejména vozidla HZS, zdravotní služby, odvoz odpadů apod.) po celou dobu pokládky kabelů.
9. V prostoru staveniště zjistíte veškeré stávající inženýrské sítě a v případě jejich dotčení zajistí stavebník jejich vytýčení a ochranu dle požadavků vlastníků nebo správců těchto zařízení
10. Po dobu provádění stavebních prací musí být dbáno soukromých práv sousedů a vlastnických práv, v případě vzniklých škod musí být tyto nákladem stavebníka bezodkladně odstraněny
11. Po dobu provádění stavebních prací odpovídáte za případné poškození komunikace a dalších zařízení základní technické vybavenosti. V případě jejich poškození uvedete dotčené zařízení do původního stavu na vlastní náklady
12. Skladování stavebního materiálu je možné na pozemcích jen se souhlasem vlastníka zasaženého pozemku .
13. Vytěžený materiál bude odvezen na skládku.
14. **Stavba bude dokončena do 31.3.2014.**
15. S odpady, které budou vznikat v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství (zákon o odpadech)
16. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
17. V souladu s ust. § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
19. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ust. § 176 stavebního zákona.
20. V případech kdy není možné dodržet křížení dle ČSN 736005 a je potřeba řešit zvýšenou ochranou vložení kabelu do chráničky musí být vydán písemný souhlas se záhozem
21. Při provádění protlaku nebo podvtvu bude investorem nebo prováděcí firmou požádáno o povolení zvláštního užívání v dostatečném časovém předstihu
22. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení sítě na základě objednávky investora

23. Křížení nutno řešit kolmá
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - dokončená stavba před podáním žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku
25. Pokud se v trase nacházejí stromy, budou výkopy vedeny tak, aby nebyly poškozeny stromy a jejich kořenový systém. Bude dodržena norma ČSN DIN 18-920
26. Stítek „STAVBA POVOLENA“ bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště před zahájením stavby a bude zde ponechán až do doby dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu. Současně bude vhodným způsobem ochráněn před povětrnostními vlivy.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavební úřad Borovany stanovuje podle ust. § 122 stavebního zákona stavebníkovi povinnost požádat o vydání kolaudačního souhlasu
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
předložíte : - geodetické zaměření skutečného provedení stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - revizi elektrického zařízení
 - revizi uzemnění
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
 - protokol o předání a převzetí stavby
 - protokol o převímce povrchů
3. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka a po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

Odůvodnění :

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 7.2.2012 žádost firmy E.ON Distribuce a.s., sídlem F.A.Gerstnera 6, České Budějovice, podanou prostřednictvím PRO 22 v.o.s., Čechova 59, České Budějovice, o vydání spojeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „*Ostrolovský Újezd – pí. Němečková a p. Kaiser – kabel NN; č.s.SB-4811 - 289*“, situované na p.p.č.2118/1, 1902/9, 1902/10 dle KN v katastrálním území Ostrolovský Újezd. Projektová dokumentace řeší nové napojení stávajícího území zemním kabelem NN za účelem zásobení pozemku el.energií určeného ke stavbě rodinného domu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, spojil.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podanou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení, podle § 90 stavebního zákona posoudil záměr podle územně plánovací dokumentace a současně podle § 78 stavebního zákona, a jelikož jsou podmínky v území jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán, spojil územní a stavební řízení. Opatřením ze dne 9.2.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, podle § 87 odst.1 stavebního zákona stanovil termín pro veřejné ústní jednání na 15.3.2012. Z technických důvodů bylo jednání přeloženo na 22.3.2012.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad přihlížel k ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona. Podle těchto ustanovení bylo postavení účastníka řízení přiznáno navrhovatelům a dále vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. V územním a stavebním řízení jsou stavebním zákonem předepsány odlišné způsoby doručování písemností,

stavební úřad proto v územním řízení doručoval veřejnou vyhláškou a ve stavebním řízení doručoval účastníkům řízení do vlastních rukou.

Při veřejném ústním jednání byli účastníci seznámeni se záměrem navrhovatele, mohli nahlédnout do projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou a dalších podkladů pro vydání rozhodnutí. Ústního jednání se zúčastnil žadatel prostřednictvím svého zástupce a vlastník pozemku p.č.1902/9 k.ú. Ostrolovský Újezd. Z jednání byl pořízen protokol. Při ústním jednání nebyl vznesen žádný požadavek ani připomínka.

Stavební úřad Borovany následně posoudil záměr a předložené podklady k vydání rozhodnutí. Podmínky ostatních vyjádření a stanovisek správců sítí a dotčených orgánů byla koordinována a zapracována do podmínek rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Trhové Sviny : odb.životního prostředí : č.j.OŽP/30872/2011/Pos ze dne 24.11.2011
- Národní památkový úřad, č.j. NPÚ-331/9121/2011 ze dne 8.11.2011
- Jihočeské muzeum ČB, č.j. 779/2011 ze dne 11.11.2011
- E.ON Distribuce a.s. (elektrická síť), č.j.D8583-Z051203188 ze dne 31.1.2012
- Telefónica O2 Czech republic a.s., č.j. 170158/11 ze dne 8.11.2011
- E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu, č.j. 542/12 ze dne 20.1.2012
- ČEVAK a.s., č.j. 011010018345 ze dne 11.11.2011

Odůvodnění územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úřad v Borovanech v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji při ústním jednání dne 22.3.2012 v Borovanech s přítomnými účastníky řízení a na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Během stanovené lhůty k uplatnění námitek, připomínek a podnětů nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné připomínky ani stanoviska účastníků řízení. Umístění kabelu na pozemku dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro žadatele a stavební úřad, splňuje podmínky prostorového uspořádání sítí a při dodržení podmínek k umístění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a dalšími zvláštními předpisy. Uplatněné připomínky správců sítí a dotčených orgánů byly zaneseny do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění stavebního povolení:

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V průběhu ústního jednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka k provedení stavby.. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Návrhy a námítka účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí dále nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí, k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě zašle jakmile jsou sděleny požadované údaje o prováděcí firmě a termín zahájení stavebních prací.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky od doby nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Městský úřad Borovany
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Tamara Hlávková

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručence):

*E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, 370 49
prostřednictvím PRO 22 v.o.s., Čechova 59, České Budějovice, 370 65
Obec Ostrolovský Újezd*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

*Michaela Němečková, Na Výsluní 352, Borovany, 373 12
Miroslav Kaiser, Ostrolovský Újezd 59, Trhové Sviny, 374 01
Irena Fárniková, Brožikova 437/4, České Budějovice, 370 01
Jaroslava Šimková, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01
Mgr. Ivan Kolínský, K. Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05
Ing. Michaela Podhrázká, K. Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05
Mgr. Jan Urban, Brožikova 437/4, České Budějovice, 370 01
Vít Zuzák, Ostrolovský újezd 76, Trhové Sviny, 374 01
Daniela Zuzáková, Ostrolovský Újezd 76, Trhové Sviny, 374 01
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, 370 49
Telefónica O₂ Czech Republic a.s., DLSS Č.Budějovice, Praha, 130 76*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (na doručence):

*E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, 370 49
prostřednictvím PRO 22 v.o.s., Čechova 59, České Budějovice, 370 65
Obec Ostrolovský Újezd
Michaela Němečková, Na Výsluní 352, Borovany, 373 12
Miroslav Kaiser, Ostrolovský Újezd 59, Trhové Sviny, 374 01
Irena Fárniková, Brožikova 437/4, České Budějovice, 370 01
Jaroslava Šimková, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01
Mgr. Ivan Kolínský, K. Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05
Ing. Michaela Podhrázká, K. Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05
Mgr. Jan Urban, Brožikova 437/4, České Budějovice, 370 01
Vít Zuzák, Ostrolovský újezd 76, Trhové Sviny, 374 01
Daniela Zuzáková, Ostrolovský Újezd 76, Trhové Sviny, 374 01
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice, 370 49
Telefónica O₂ Czech Republic a.s., DLSS Č.Budějovice, Praha, 130 76*

Dotčené orgány:

MěÚ, odb. ŽP, Žižkovo nám. 32, Trhové Sviny, 374 01

MěÚ odb. dopravy a siln. hosp., Žižkovo nám. 32, Trhové Sviny, 374 01

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Borovany a místně příslušného obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Povolení vypraveno dne :

Správní poplatek podle zák.č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích , podle pol.č.17odst.1 písm.i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen ke dni 6.2.2012