



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 343
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz	Fax	: 387 981 550
Datum	: 17.5. 2012	Č.j.	: S 1471/2012/HL
Borovany		Sp.zn.	: 97/2012

Investor: **Ing. Michaela PODHRÁZSKÁ**
Nar. 20.5.1974
K.Šafáře 850/58
České Budějovice 370 05

Mgr. Ivan KOLÍNSKÝ
nar. 29.9.1962
K.Šafáře 850/58
České Budějovice 370 05

Prostřednictvím : Ing.arch.Martin KOUBA
Rudolfovská 366/150
České Budějovice 370 04

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyhláškou

Věc: *soubor staveb - rodinný dům, přípojky NN a vody, jímka na vyvážení, tepelné čerpadlo, dešťová kanalizace vč. vsakovacích polí, zpevněné plochy*

Žadatel, Ing. Michaela Podhrázká, nar. 20.5.1974 a Mgr. Ivan Kolínský, nar. 29.9.1962, oba, trvale bytem K.Šafáře 850/58, České Budějovice, podali dne 9.5.2012, prostřednictvím svého zástupce Ing.arch. Martina Kouby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „ *soubor staveb – rodinný dům, přípojky NN a vody, jímka na vyvážení, tepelné čerpadlo, dešťová kanalizace vč. vsakovacích polí a zpevněné plochy*“ a stavebního povolení pro stavbu „*soubor staveb – rodinný dům, přípojky NN a vody, jímka na vyvážení, tepelné čerpadlo, dešťová kanalizace vč.vsakovacích polí a zpevněné plochy*“, na pozemku p.č. 1925/16 dle KN katastrálního území Ostrolovský Újezd. Podaná žádost o umístění stavby řeší umístění objektu rodinného domu, včetně umístění nových přípojek vody a elektro, jímky pro odpadní vody na vyvážení, tepelné čerpadlo v podobě zemního kolektoru, dešťovou kanalizaci se zaústěním do vsakovacích polí a zpevněné plochy určené pro parkování. Současně je řešeno povolení tohoto souboru staveb dle projektové dokumentace zpracované v souladu s podmínkami platného územního plánu obce Ostrolovský Újezd.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a nařízení, (dále jen stavební zákon) **oznamuje**, zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona ke dni podání 9.5.2012.

Současně Stavební úřad Borovany v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona **nařizuje** k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den **21. června 2012 od 14.00 hodin** se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadu v Borovanech.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou své námitky a stanoviska uplatnit dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona nejpozději při tomto jednání. K později podaným námitkám nebo stanoviskům se nepřihlíží. Podle § 89 odst.2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Borovany, stavebním úřadu ve lhůtě výše uvedené.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě – hranice pozemku p.č. 1925/17 a 1925/16 dle KN k.ú. Ostrolovský Újezd, na kterých se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Tamara Hlávková
Vedoucí stavebního úřadu
MěÚ v Borovanech

Doručí se:

Pro územní řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a)stavebního zákona -doručenkou:

Ing. Michaela Podhrázká a Mgr. Ivan Kolínský, oba bytem K.Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05 prostřednictvím Ing. arch. Martina Kouby, Rudolfovska 366/150, České Budějovice, 370 04

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona-DS:

Obec Ostrolovský Újezd

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou:

Romana Jandová, Ostrolovský Újezd 53, Trhové Sviny, 374 01

František Čerkl, Staroměstská 2261/6, České Budějovice, 370 04

Petr Šimek, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01

Jaroslava Šimková, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice, Praha, 130 76

Pro stavební řízení:

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona –doručenkou nebo DS:

Ing. Michaela Podhrázká a Mgr. Ivan Kolínský, oba bytem K.Šafáře 850/58, České Budějovice, 370 05 prostřednictvím Ing. arch. Martina Kouby, Rudolfovska 366/150, České Budějovice, 370 04

Obec Ostrolovský Újezd

Romana Jandová, Ostrolovský Újezd 53, Trhové Sviny, 374 01

František Čerkl, Staroměstská 2261/6, České Budějovice, 370 04

Petr Šimek, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01

Jaroslava Šimková, Ostrolovský Újezd 36, Trhové Sviny, 374 01

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice, Praha, 130 76

Dotčené orgány(DS):

MěÚ, odb. životního prostředí, Žižkovo nám. 32, Trhové Sviny, 374 01

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby :

Oznámení o zahájení správního řízení a stanovení termínu ústního jednání a místního šetření, musí být vyvěšeno na úřední desce do 21.6.2012. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

