



Ing. Jan Závitkovský
projekční a grafické práce
IČ: 88769925

Fr. Škroupa 1521/7, 370 06 České Budějovice
[http:// www.jz-projekce.cz](http://www.jz-projekce.cz)

mob.: 607 727 807
e-mail: jz-projekce@centrum.cz

název akce: Revitalizace prostoru před obecním úřadem v Ostrolovském Újezdu

č. zak.: JZ 2019/07

stavebník: Obec Ostrolovský Újezd, Ostrolovský Újezd č.p. 16,
374 01 Trhové Sviny

TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval: Ing. Jan Závitkovský

datum: 11/2019

1. Místo stavby

Projekt řeší revitalizaci venkovského prostoru v obci Ostrolovský Újezd. Jedná se o ostrůvek situovaný mezi obecním úřadem, místním zámečkem a bývalou sýpkou přiléhající k obecnímu úřadu. Úpravy jsou navrženy na pozemcích parc. č. 21/12/11, 2112/20, 2132/2, st. 32/1 a st. 178, všechny v katastrálním území Ostrolovský Újezd. Součástí řešeného prostoru je i stávající autobusová zastávka.

2. Zdůvodnění úprav

Stávající prostor slouží k veřejným akcím (stavění májky, zdobení vánočního stroměčku, apod.). Současný stav oplocení, opěrných zdí či stávající zeleně je již nevyhovující, v některých místech oplocení chybí, či jsou podezdívky v havarijním stavu. Navržené úpravy prostoru zajišťují jeho revitalizaci za účelem statického zajištění konstrukcí, vytvoření odpočinkového prostoru a zlepšení estetických podmínek řešeného místa vedoucích k důstojnému konání veřejných akcí.

3. Bourané a odstraňované konstrukce a prvky

Stávající plot bude demontován a podezdívky plotů budou v naznačeném rozsahu vybourány. Zděná opěrná stěna v jižní části bude ze statického hlediska ponechána, pouze bude ubouráno cca 0,3m výšky po celé její délce. Betonové plochy a bloky v jihovýchodním rohu budou v naznačeném rozsahu vybourány stejně jako zpevněná plocha za zastávkou autobusu. Asfaltová plocha před jižní opěrnou stěnou bude v naznačeném rozsahu odříznuta pro provedení nové předezděné opěrné stěny a po jejím dokončení bude vozovka uvedena do původního stavu – doasfaltována.

Stávající poštovní schránky umístěné vedle autobusové zastávky budou stejně jako dopravní značka „IDS“ demontovány a přesunuty na nové místo dle situačního výkresu. V prostoru, kde je v současné době plocha s kontejnery na odpad, bude odříznuto staré ocelové zábradlí umístěné v hlavě kamenné opěrné stěny. Stávající nevyužitý betonový sloup umístěný v blízkosti autobusové zastávky bude odstraněn.

4. Výkopové práce

Výkopové práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí opěrných stěn, pergoly a podezdívek plotů. Pro zajištění řízeného protlaku rozvodu NN pod asfaltovou komunikací bude u JV rohu řešené plochy zřízena startovací jáma. Na druhé straně komunikace bude rozebrána stávající betonová zámková dlažba chodníku a proveden výkop pro uložení kabelu NN. Po dokončení prací bude chodník opět zadlážděn a uveden do původního stavu.

5. Kácení dřevin

V řešeném prostoru se nachází několik vzrostlých stromů – 4 tůje, 1 smrk ztepilý, 1 smrk stříbrný a 1 listnatý strom. Kromě obou smrků je navrženo pokácení všech vzrostlých stromů. Kácení bude probíhat v období vegetačního klidu.

6. Navržené úpravy

6.1. Oplocení a opěrné stěny

Nový plot je navržen ze zděných sloupků s dřevěnými plaňkovými výplněmi. Sloupky budou vyzděny z betonových prolévaných plotových tvarovek KB Blok tl. 190mm a 290mm v barvě skořicové. Sloupky budou prolity betonem C20/25 a bude vložena svislá výztuž 4ØR10. Hlavy sloupků budou překryty betonovými rovnými deskami KB Blok ve stejné barvě. Přesná specifikace výrobků je uvedena ve výkresech. Výplň plotu bude ze svislých dřevěných plotovek 18/82/800 na dřevěných roznášecích profilech. Ve sloupcích budou zazděny ocelové žárově zinkované spony, ke kterým se budou plotové výplně kotvit. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem tmavě hnědé barvy.

Podezdívka plotu a opěrné stěny budou provedeny jako zděné z šalovacích betonových tvárnic KB Blok tl. 190mm a 290mm ve skořicové barvě. Hlava podezdívky a opěrných stěn bude překryta betonovými rovnými deskami KB Blok ve stejné barvě. Přesná specifikace výrobků je uvedena ve výkresech. Do podezdívek i opěrných stěn bude vložena svislá i vodorovná výztuž. Předpokládané množství je 150kg/m³ – přesné množství a umístění výztuže bude řešeno v prováděcí dokumentaci.

Podezdívky plotu budou založeny na základovém pasu z prostého betonu C16/20 výšky 500mm. Pod základovým pasem bude provedena vrstva hutněného štěrkového podsypu fr. 16/32 se spodní úrovní v nezámrazné hloubce – min. 1,0m pod stávajícím terénem.

Opěrné stěny budou založeny na vyztuženém základovém pasu výšky 250mm a různé šířky (viz. výkresová část) z betonu C20/25. Pod základovým pasem bude provedena vrstva hutněného štěrkového podsypu fr. 16/32 se spodní úrovní v nezámrazné hloubce – min. 1,0m pod stávajícím terénem.

Nová opěrná stěna na jižní straně je prováděna před stávající kamennou stěnou. Ve spodní části nové opěrné stěny budou provedeny odvodňovací otvory vložním plastové trubky průměru 50mm v osové vzdálenosti min. 2,0m.

Pro možnost vjezdu na řešenou plochu jsou na severní straně, kde je terén plochy v úrovni přilehlé komunikace, navrženy dvě pole plotu jako vyjímatelné s celkovou světlou šířkou vjezdu 5,0m. Dřevěná pole jsou z obou stran osazena na ocelových závěsech. Uprostřed je vysazovací ocelový sloupek průměru 70mm, který bude opatřen antikoročním nátěrem v tmavě hnědé barvě a shora plastovou krytkou. Sloupek je vsazován do zabetonované trubky s vnitřním průměrem cca 75mm.

Další vstup na řešenou plochu je umožněn v JV rohu, kde je navrženo schodiště s dřevěnou brankou v horní části. Schodišťové stupně jsou navrženy z betonových palisád KB Blok v barvě skořicové, uložených do betonu. Rovné plochy budou vyskládány z betonové zámkové dlažby KB Blok tl. 60mm uložených do pískového lože. Přesná specifikace výrobků je uvedena ve výkresech. Branka je navržena jako dřevěná plaňková s kováním klika/klika a obyčejným zámkem. Průřez plaňek a barva ochranného nátěru je stejná jako u plotových výplní. Z jedné strany schodiště bude připevněno dřevěné madlo z hoblovaného prkna tl. 24mm se zaoblenými hranami, opatřené ochranným tmavě hnědým nátěrem.

6.2. Pergola a kryté ohniště

Pergola

Ke stávající autobusové zastávce je navržena přístavba terasy s pergolou a krytým ohništěm. Ze stávající autobusové zastávky bude rozebrána střešní plechová falcovaná krytina včetně závětrných a okapových lišt. Vnější i vnitřní omítka bude lokálně vyspravena a vnitřní bílá malba a vnější bílý fasádní nátěr bude obnoven. Stávající dřevěné obložení obou štítů bude zbroušeno a opatřeno novým ochranným nátěrem v tmavě hnědé barvě.

Opěrné stěny terasy pergoly budou provedeny stejně jako ostatní opěrné stěny výše popsané. Pergola je navržena se čtyřmi zděnými sloupky profilu 250/250mm z šamotových tvárnic a dvěma dřevěnými sloupky 120/120mm. Dva zděné sloupky budou založeny na opěrných stěnách, dva budou mít zhotoveny vlastní betonové základové patky se spodní hranou min. 0,8m v rostlém terénu. Zábradlí pergoly a terasy je navrženo jako celodřevěné s křížovými výplněmi. Všechny dřevěné sloupky budou kotveny do ocelových žárově zinkovaných patek zabetonovaných v podlaze (v opěrné stěně).

Nosná konstrukce zastřešení je dřevěný krov. Na zděných a dřevěných sloupcích je uložena vaznice (pozednice) 120/160, která bude ke zděným sloupkům kotvena přes zazděnou závitovou tyč. Na vaznici je uloženo celkem 5 vazeb skládajících se z krokví 100/160, roznášecích sloupků 100/100 a klestinami 2x80/200. Jako spoje budou použity tesařské spoje a svorníky. Střešní rovina je ztužena prkenným bedněním tl. 24mm. Nová střecha bude přímo navazovat na stávající střechu autobusové zastávky. Všechny nové dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem v tmavě hnědé barvě.

Na původní autobusové zastávce i nové pergole bude provedena nová střešní krytina z asfaltové šindele se vzorem „bobrovka“ v červené barvě. Závětrné lišty budou provedeny z poplastovaného plechu v červené barvě. Okapové hrany a prodloužení dešťových žlabů bude provedeno z pozinkovaného plechu. Dešťové svody zůstanou stávající. Dešťový svod na východní straně bude upraven a napojen potrubí PVC DN 125, které bude uloženo pod plochou pergoly a bude převádět dešťovou vodu ze střechy směrem k přilehlé komunikaci.

Podlaha pergoly a terasy bude zhotovena z betonové zámkové dlažby KB Blok tl. 60mm skořicové barvy uložené do pískového lože. V rohu pergoly je navrženo schodiště, které bude provedeno z betonových palisád KB Blok v barvě skořicové, uložených do betonu. Rovné plochy budou vyskládány z betonové zámkové dlažby KB Blok tl. 60mm uložených do pískového lože. Přesná specifikace výrobků je uvedena ve výkresech.

Do otvoru mezi autobusovou zastávkou a pergolou budou osazeny dřevěné posuvné plné dveře. Část bude provedena jako pevná, část jako posuvná po stěně, kování madlo/madlo s možností uzamčení.

Kryté ohniště

V ploše terasy je navrženo zděné kamenné kryté ohniště obdélníkového půdorysu. Ohniště bude vyzděno z žulových bloků s upravenou spárou. Výška ohniště od podlahy 0,8m, zadní stěna vyzděna v tl. 0,2m do výšky od podlahy 2,0m. Po obvodě ohniště vyzděn zvýšený okraj. V podezdívce vytvořen klenbový prostor pro skladování topného dřeva. Ohniště je překryto plechovou stříškou s komínkem 400/400, který je kryt stříškou proti dešti. Stříška ohniště bude zavěšena na dvou ocelových řetízcích kotvených do krokví pergoly a zadní část bude uložena a

přikotvena na zadní zděné stěně ohniště. Plechová stříška bude opatřena ochranným černým matným nátěrem odolným vysokým teplotám. Na přední a na bočních stranách stříšky bude proveden žlábek na odvod dešťové vody. Pod ohništěm bude proveden základ z prostého betonu C16/20 do hloubky min. 0,8m do rostlého terénu.

6.3. Připojení pergoly na rozvod NN, osvětlení, zásuvky

Stávající autobusová zastávka není napojena na rozvod NN, v současné době tedy není vybavena vnitřním osvětlením. Projekt řeší doplnění osvětlení jak do stávající autobusové zastávky, tak do přistavované pergoly. Liniová stropní svítidla LED technologie se žlutou barvou světla budou v pergole připevněna ke kleštinám a zastávce ke stávajícímu dřevěnému podhledu. Světla budou ovládány spínačem umístěným na stěně zastávky směrem do pergoly. Vedle spínače budou umístěny dvě zásuvky 230V pro možnost připojení např. osvětlení vánočního stromu. Zásuvky a osvětlení připojeno z místní hasičské zbrojnice kabelem CYKY 3x2,5 J a to odbočkou ze stávající zásuvky umístěné v hasičské zbrojnici. Za odbočkou bude umístěna uzamykatelná spínací skříňka, která zajistí manuální ovládání přívodu proudu do pergoly a zastávky.

6.4 Drobná architektura

Mezi schodištěm pergoly a přístupovým schodištěm v JV rohu bude proveden zahradní chodníček z betonových nášlapných kamenů, např. KB Blok zahradní nášlapný kámen velký, přírodní.

V řešeném prostoru budou osazeny 3 parkové lavičky např. typ Olomouc, délka 1,9m, s ocelovými žárovně zinkovanými nohami a dřevěným sedákem a opěradlem s hnědým ochranným nátěrem - viz. foto níže. Lavičky budou položeny na betonových nášlapných kamenech.

V řešené ploše bude dále umístěn ocelový sklopný držák na májku, který bude zabetonován do země.



Lavička typ Olomouc

6.5. Sadové úpravy

Cílem projektu sadových úprav je vhodně ozelenit plochy určené k výsadbě tak, aby tato zeleň plnila funkci jak estetickou, tak i hygienickou a ochrannou.

Prostorové členění zeleně

V JZ rohu řešené plochy bude vysazen 1 platan a při východní hranici pak celkem 3 keře. Dva keře muchovníku velkokvětého a jeden keř bobkovišně lékařské mezi ně. Při východním, jižním a západním okraji jsou podél plotu navrženy trvalkové záhony tvořené travnatou směsí, např. vousatec, ozdobnice čínská, kakosta, třapatka nachová, šanta kočičí či bohyška a dále budou podél plotu vysazeny skalníky s převisem přes hranu podezdívky plotu. Podél východní a severní strany gabionových stěn budou vysazeny popínavé rostliny, např. břečťany.

Druhovité členění

Druhovité členění zvolené pro tyto plochy vychází z použitých taxonů v okolí, z půdních a závlahových podmínek a mikroklimatu budovaných zelených ploch.

Tabulka navrhovaných taxonů:

Č. taxonu	Taxon	Počet ks	Plocha
1	Platanus Acerifolia (platan)	1	
2	Amelanchier Grandiflora (muchovník velkokvětý)	2	
3	Prunus Laurocerasus (bobkovišně lékařská)	1	
4	Trvalkový záhon		50 m ²
5	Hedera (břečťan)	20	

Realizace zakládání zelených ploch

Na všech plochách určených k výsadbě zeleně bude rozprostřena ornice, která byla sejmuta při zahájení výstavby. Všechny plochy sloužící pro ozelenění budou zbaveny veškerých stavebních zbytků materiálů a budou zbaveny buřeny a náletu, a ochráněny před stavební činností.

Stromy – do předem připravených výsadbových jam, které velikostí odpovídají balům rostlin 45 – 50 cm v průměru, budou osazeny stromy tak, aby pata kmene byla ve stejné úrovni jako ve školce či původním místě růstu. Po obsypání s 50 % výměnou substrátu bude dostatečně zhutněn výsadbový prostor. Do substrátu bude namícháno pozvolna se uvolňující granulované hnojivo, např. Silvamix (do jedné výsadbové jámy počítáme s množstvím 12 – 15 g Silvamixu). Stromy budou kotveny do trojnožky, kmeny budou obaleny vhodným ochranným materiálem a vyvázané ke kůlům. Obalový materiál na kmeny bude důkladně dotažen až na patu kmene, aby alespoň v prvních letech nebyl poškozován žací technikou a zároveň tento obal chrání kůru stromu před vysušováním. Po zasazení budou kořeny stromů důkladně prolity vodou v množství 50 l na strom. Každý strom bude mulčován kůrovým substrátem v průměru 1 m do výšky 7 cm.

Keře – keře budou vysazeny do výsadbových jamek příslušné velikosti odpovídající balu rostliny (předpokládané velikosti balu u keřů navrhované velikosti 20 – 40 cm je bal 1 l, u velikosti 40 – 60 cm je kontejner 2 l), přičemž při výsadbě bude použita 50

% výměna substrátu a přimíchání pozvolna se uvolňujícího granulovaného hnojiva Silvamix, buď 25g volných granulí přimíchat do substrátu a nebo 5 pětigramových tablet na jeden strom). Všechny sazenice keřů budou dodávány s balem. Keře budou mulčovány mulčovací tkaninou a zasypány kůrovým substrátem do výšky 7 cm. Po osazení budou kořeny keřů prolity vodou, 10 l na sazenici.

Travnaté plochy – veškeré plochy, které budou určeny k zatravnění, budou pečlivě jemně vymodelovány, z ploch budou vysbírány kameny, kusy kořenů a zbytky stavebního materiálu. Po jemné modelaci bude na pozemky oseto travní semeno, jemně zasekáno do zeminy a uválcováno. Po uválcování bude travní semeno prolito vodou. K zakládání trávníku patří i první seč, která se provádí po vzrůstu travin na výšku cca 5 – 10 cm. Sekáme o jednu třetinu výšky travního porostu žacíím strojem s dobře naostřeným sekacím ústrojím.

Následná údržba do tří let po výsadbě

Stromy – je potřeba dbát na to, aby se koruny stromů správně vyvětvovaly, maximálně budou odstraňovány větve zdvojené, poškozené nebo zbytečně zahušťující korunu. Ochranný obal kmenů je možno po třetí vegetaci odstranit, nicméně je dobré ponechat kryt paty kmene proti poškození žací technikou. Kůrový mulč ve výsadbové jámě bude každoročně doplňován. Po třetí vegetaci je možné dle zakotvení stromků v zemi odstranit trojnožky kůlů s úvazky. V období velkého přisušku je nutné mladé stromy zalít, množstvím 50 l vody na strom.

Keře – Keře je vhodné hnojit jedenkrát ročně v jarním období (použitím granulovaného hnojiva Cererit, bodově k rostlině, prům. 10 g na rostlinu. V případě nutnosti je nutné každoročně doplňovat mulč až do zapojení výsadby, do výšky 7 cm. V období přisušku mladé sazenice zaléváme, 5 - 10 l vody na rostlinu.

Trávník – pro správné zahuštění je nezbytně nutná pravidelná seč, dle potřeby, zpravidla alespoň 4 – 6 x za vegetaci. Trávník je nezbytně nutné pravidelně hnojit – granulované hnojivo Expert, alespoň dvakrát za vegetaci, duben a červen. V době klíčení semene pokud je přílišné sucho je nutné čerstvé travnaté plochy zavlažovat. Po první sezoně je nutné projít travnaté povrchy a podle síly zaplevelení nad 50 % použít herbicid na dvouděložné plevely (pouze v plochách bez keřů a stromů!). V případě vzniku holých míst po použití herbicidu tyto místa dosít travní směsí určenou pro dosévání již založeného trávníku.

6.6. Gabiony

V prostoru, kde se v současnosti nachází plocha s kontejnery na tříděný odpad, jsou navrženy gabionové stěny jako optické oddělné nevzhledných odpadních nádob od upravovaného prostoru. Gabionové stěny jsou navrženy v tl. 200mm ze vzájemně provázaných ocelových pozinkovaných košů vyskládaných kamenem. Stěny budou uloženy na vrstvě podkladního betonu C15/20 tl. 100 na vrstvě štěrkového hutněného podsypu frakce 63/125 tl. 150mm.

6.7. Ostatní

Dopravní značka „IDS“ a poštovní schránky budou přesunuty k SZ rohu autobusové zastávky dle situačního výkresu. Stávající vitríny na východní straně autobus. zastávky budou přesunuty na západní stranu zastávky.