



**Městský úřad Trhové Sviny**  
**Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování**  
**Oddělení územního plánování**  
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

---

Č. j.: MUTS/9567/23/Roj

Vyřizuje: Ing. Marek Rojdl  
Telefon: 386 301 484  
E-mail: [uzemplan@tsviny.cz](mailto:uzemplan@tsviny.cz)

Datum: 21.03.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. **Oznámení o konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 4 územního plánu Trhové Sviny“**

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 4 územního plánu Trhové Sviny“** (dále také jen „Změna č. 4“) v souladu s § 55b a § 52 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

### **Veřejné projednání návrhu „Změny č. 4 územního plánu Trhové Sviny“**

se uskuteční v klubovně Kulturního domu v Trhových Svinech (1.patro)  
Sídliště 710, 374 01 Trhové Sviny

**dne 26.04.2023 v 15:00 hodin**

Projektant ÚP, Ing. arch. Arnošt Janko, Mýto 1, 381 01 Hořice na Šumavě bude mít v rámci projednání odborný výklad.

Návrh Změny č. 4 bude vystaven k nahlédnutí od 21.03.2023 u pořizovatele - MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování.

### II. **Oznámení o vystavení návrhu „Změny č. 4 územního plánu Trhové Sviny“ k veřejnému nahlédnutí**

Městský úřad Trhové Sviny – odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování – úřad územního plánování, oznamuje, že byl vystaven návrh Změny č. 4. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno jej zveřejnit na úřední desce a doručovat v úplném znění, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace:

**u pořizovatele – MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování** v úřední dny: pondělí, středa od 07:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, úterý, pátek od 07:00 do 11:00, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

Návrh Změny č. 4 je zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup (el. úřední deska) - na webových stránkách města Trhové Sviny na adrese: [www.tsviny.cz](http://www.tsviny.cz)

**Upozornění k bodům I. a II. :**

- Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **mohou námitky** proti návrhu Změny č. 4 **podat pouze vlastníci** pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 a § 23a stavebního zákona).
- Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).
- Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.
- Vzhledem k rozsahu dokumentace, kterou nelze doručovat v úplném znění je kompletní dokumentace návrhu Změny č. 4 přístupna ke stažení na elektronické úřední desce Města Trhové Sviny na adrese: [www.tsviny.cz](http://www.tsviny.cz)

Otisk úředního razítka

Ing. Marek Rojdl  
vedoucí oddělení  
úřad územního plánování  
MěÚ Trhové Sviny

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu min. 30 dnů.

**Datum vyvěšení**.....

**Datum sejmutí**.....

**Obdrží:**

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Ministerstvo dopravy, odbor. dopr. pol., mez. vztahů a ŽP**
3. **Ministerstvo prům. a obch., sekce ner. sur., energetiky a hutnictví**
4. **Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**
5. **Státní energetická inspekce územní inspektorát**
6. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
7. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
8. **Krajský úřad odbor kultury a památkové péče**
9. **Krajský úřad odbor územního plánování, stavebního řádu a investic**
10. **MěÚ Trhové Sviny odbor dopravy - zde**
11. **MěÚ Trhové Sviny odbor ŽP - zde**
12. **MěÚ Trhové Sviny odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování - zde**
13. **KHS Jč České Budějovice**
14. **Obvodní báňský úřad**
15. **HZS JčK České Budějovice**
16. **Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj**
17. **Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice**
18. **Policie ČR Správa Jihočeského kraje**
19. **Státní pozemkový úřad**
20. **Povodí Vltavy, státní podnik, Praha**
21. **EG.D, a.s., Brno**
22. **ČEVAK a.s., České Budějovice**
23. **T-Mobile Czech Republic a.s., Praha**
24. **Město Borovany**
25. **Obec Čížkrajice**
26. **Obec Komařice**
27. **Obec Kamenná**
28. **Obec Ločenice**
29. **Obec Mokřý Lom**
30. **Obec Olešnice**
31. **Obec Ostrolovský Újezd**
32. **Obec Slavče**
33. **Obec Strážkovice**
34. **Město Trhové Sviny**
35. **Obec Žár**
36. **Ing. arch. Arnošt Janko, Mýto 1, 381 01 Hořice na Šumavě – zpracovatel ÚP**

**Ostatní obdrží veřejnou vyhláškou.**