

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd v uplynulém období květen 2018 — květen 2022

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A) Úvod

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L) Závěr.

Zpracoval: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kult. památek a územního plánování

Červen 2022

K projednání

A) ÚVOD

Územní plán Ostrolovský Újezd byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Ostrolovský Újezd ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Ostrolovský Újezd byl zastupitelstvem obce Ostrolovský Újezd vydán v 25. 4. 2014 a účinnosti nabyl dne 13. 5. 2014.

Rozvojové potřeby obce Ostrolovský Újezd směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území Ostrolovský Újezd.

Přírodní a kulturní hodnoty území Ostrolovský Újezd jsou součástí již platného územního plánu a není třeba měnit ani doplňovat.

C) Problémy k řešení v územním plánu Ostrolovský újezd vyplývající z územně analytických podkladů ORP Trhové Sviny

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. (ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace (ÚAP byla dle zákona pořízena do 31. 12. 2020).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny nebyly analyzovány problémy k řešení v územním plánu Ostrolovský Újezd.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu Ostrolovský Újezd s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ve znění všech aktualizací (dále jen PÚR).

PÚR ČR tedy nevymezuje žádné požadavky k řešení pro územní plán Ostrolovský Újezd.

Územní plán Ostrolovský Újezd je v souladu s řešením PÚR ČR.

Ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění všech aktualizací (dále jen ZÚR) je zřejmé, že obec Ostrolovský Újezd se v rozvojové ose N-OS8 Jihovýchodní – Novohradská, požadavky z toho vyplývající jsou součástí projednávané změny č.1 územního plánu Ostrolovský Újezd.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezil některé prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

NBK 169 - Tato opatření je ve stávajícím územním plánu Ostrolovský Újezd obsažena.

Řešené území obce podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v ZÚR JČK se nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace požadavky z toho vyplývající jsou součástí projednávané změny č.1 územního plánu Ostrolovský Újezd.

Dále je v rámci pořizování změny č.1 územního plánu Ostrolovský Újezd uveden požadavek na zajištění souladu s územní studií krajiny Jihočeského kraje.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy jsou dostatečné a nevyplývá požadavek pro jejich rozšíření.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrolovský Újezd v rozsahu zadání změny.

Požadavky, které jsou zmíněny výše, jsou součástí projednání změny č.1 územního plánu Ostrolovský Újezd, tzn. není požadavek na změnu územního plánu.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Ostrolovský Újezd na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Ostrolovský Újezd, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu Ostrolovský Újezd, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd zjištěny.

Neuplatňuje se.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

L) Závěr.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrolovský Újezd (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od května 2018 do května 2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce bude konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Trhové Svině a obce Ostrolovský Újezd, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Ostrolovský Újezd ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.